

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul. 1 Maja 35, dz. nr 298 i 189/34, obręb 1, m. Orneta, jedn. ewid. Orneta  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1 Maja 35  
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. 1 Maja 35  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński  
DATA OPRACOWANIA : 2018-11-19

Poziom cen : III kw. 2018r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### **Słownie:**

### **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót.

Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót.

Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2018-11-19

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku położonego przy ulicy 1 Maja 35, polegająca na termomodernizacji i remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z początku XX w.

Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 35 w Ornece położony przy ul 1 Maja w Ornece stanowi historyczną zabudowę pierzejową ulicy. Budynek nr 35 od strony wschodniej dobudowany do budynku nr 37. W sąsiedztwie kamienice mieszkalne, tereny zieleni miejskiej, ulica 1 Maja, która jest drogą wojewódzką 513.

Budynek wzniesiony metodą tradycyjną, murowany, całkowicie podpiwniczony.

Kondygnacje budynku:

- całkowite podpiwniczenie, pomieszczenia piwniczne do celów gospodarczych właścicieli lokali mieszkalnych
- parter: dwa lokale mieszkalne
- I piętro: dwa lokale mieszkalne
- II piętro: dwa lokale mieszkalne
- III piętro(poddasze): trzy lokale mieszkalne.

6 lokali mieszkalnych stanowi własność osób fizycznych, 3 lokale stanowią własność Gminy Orneta.

Ściany piwnic z kamienia polnego oraz cegły; ściany kondygnacji nadziemnych z cegły.

Strop nad piwnicą kolebkowy ceglany. Stropy międzykondygnacyjne drewniane, belkowe, na fragmentach stropy typu Kleina.

Klatka schodowa, biegi schodowe, spoczniki - płyty Kleina z nastopnicami drewnianymi, dwa biegi schodowe prowadzące na strych - drewniane.

Wieżba dachowa drewniana, pokryta dachówką ceramiczną i blachodachówką.

Stołarka okienna drewniana i pcv. Stołarka drzwiowa drewniana, drzwi do budynku aluminiowe.

Obróbki blacharskie dachowe, okienne, kominowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Kominy murowane, z kanałami dymowymi i wentylacyjnymi.

Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy: 158,9m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto budynku: 638,43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku 417,79m<sup>2</sup>

Powierzchnia ruchu 91,63m<sup>2</sup>

Suma powierzchni pomieszczeń wspólnych: 220,64 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Długość x szerokość całego budynku: 12,40 x 13,21m

Kubatura: 2411m<sup>3</sup>

Wysokość budynku (do kalenicy): 16,82m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>wersja 1</b>					
<b>1</b>	<b>45113000-2</b>	<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami - rozbiórka 10 pi	m <sup>3</sup>		
d.1	0510-02	ców w pomieszczeniach mieszkalnych 10*0.45*0.6*1.8	m <sup>3</sup>	4.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.860</b>
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z cegieł zwykłych na rąb - rozbiórka posadzki w pomiesz-	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-05	czeniu projektowanego węzła ciepłego 10.44	m <sup>2</sup>	10.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.440</b>
3	KNR 4-04	Rozebranie ścian kanałów z cegły o grubości 1 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1	0109-02	(2*0.47*4.3+2*0.4*4.3)	m <sup>2</sup>	7.482	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.482</b>
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - rozbiórka co 4 krokwi z 24	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-04	krokwi 8*6.15*0.8	m <sup>2</sup>	39.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.360</b>
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	0403-08	2.6+5.8+11.3	m	19.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.700</b>
6	KNR 4-04	Rozebranie polepy gliniasto-trocinowej na strychu	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-02	analogia	m <sup>2</sup>	105.000	
		105		<b>RAZEM</b>	<b>105.000</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	3*10.4	m	31.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.200</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	12.7+11.8	m	24.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.500</b>
9	KNR 0-19	Demontaż okien	m <sup>2</sup>		
d.1	0928-03	analogia	m <sup>2</sup>	3.375	
	okna piwnicz-	6*0.75*0.75	m <sup>2</sup>	4.950	
	ne	2*1.6*1+1*1+0.75*1	m <sup>2</sup>	0.281	
	okna na kl.	0.74*0.38			
	schod.				
	okno w kons-				
	trukcji ryglo-				
	wej				
				<b>RAZEM</b>	<b>8.606</b>
10	KNR 0-19	Demontaż drzwi wejściowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0928-03	analogia	m <sup>2</sup>	2.100	
	od strony ul.	1*2.1	m <sup>2</sup>	1.890	
	1 Maja	0.9*2.1			
	od strony pół-				
	nocnej				
				<b>RAZEM</b>	<b>3.990</b>
11	KNR 0-19	Demontaż drzwi do piwnicy, na strych i pomieszczenia węzła ciepłego	m <sup>2</sup>		
d.1	0928-03	analogia	m <sup>2</sup>	1.400	
	węzeł ciepły	0.7*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.400</b>
12	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-01	(opaska wokół budynku) (10.4+13)*0.5*0.1	m <sup>3</sup>	1.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.170</b>
13	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcz-	t		
d.1	1107-01	nym na odległość do 1 km	t	0.500	
		0.5		<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
14	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam-	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-03	ochodem dostawczym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	8.000	
	analogia	8		<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
<b>2</b>		<b>Ściany fundamentowe, cokół</b>			
15	KNR 3	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5 m o głęb.do 1.5 m	m <sup>3</sup>		
d.2	0101-03	gruncie suchym kat. III z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	ściana pół-nocna	(1.41*1)*15.22	m <sup>3</sup>	21.460	
	ściana połud-niowa	(1.76*1)*13.25	m <sup>3</sup>	23.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.780</b>
16 d.2	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - cokół (30%)	m <sup>2</sup>		
	ściana pół-nocna	(1.41+0.82)*15.22*0.3	m <sup>2</sup>	10.182	
	ściana połud-niowa	(1.76+0.41)*13.25*0.3	m <sup>2</sup>	8.626	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.808</b>
17 d.2	KNR AT-27 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m <sup>2</sup>		
	ściana pół-nocna	1.41*15.22	m <sup>2</sup>	21.460	
	ściana połud-niowa	1.76*13.25	m <sup>2</sup>	23.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.780</b>
18 d.2	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej poz.17	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.780</b>
19 d.2	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną poz.17	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.780</b>
20 d.2	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS gr. 15cm mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej - ściana północna i wschodnia	m <sup>2</sup>		
	ściana pół-nocna	2.42*15.22	m <sup>2</sup>	36.832	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.832</b>
21 d.2	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS gr.8cm mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej - ściana północna i wschodnia	m <sup>2</sup>		
	ściana połud-niowa	1.76*13.25	m <sup>2</sup>	23.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.320</b>
22 d.2	KNR 0-33 0127-02	Tynki elewacyjne silikatowe mineralne hydrofobowe o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
	ściana pół-nocna	1*15.22	m <sup>2</sup>	15.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.220</b>
23 d.2	ZKNR C-1 0401-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
	ściana połud-niowa	0.5*13.25	m <sup>2</sup>	6.625	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.625</b>
24 d.2	KNR-W 2-02 0903-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - tynk ciepłochronny zewnętrzny grubości 5cm np. KREISTEL 520 lub równoważny	m <sup>2</sup>		
	ściana połud-niowa	0.5*13.25	m <sup>2</sup>	6.625	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.625</b>
25 d.2	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo - cynkowej - obróbka blacharska cokołu	m <sup>2</sup>		
		0.25*(15.22+13.25-2*1)	m <sup>2</sup>	6.618	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.618</b>
<b>3</b>	<b>Piwnica</b>				
26 d.3	KNR-W 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
	likwidacja drzwiczek wychylnych	1*0.24*0.4	m <sup>2</sup>	0.096	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.096</b>
27 d.3	KNR-W 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
	węzeł cieplny	14.85*2-(0.8*2+0.75*0.75)	m <sup>2</sup>	27.538	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.538</b>
28 d.3	wycena indywidualna	Izolacja termiczna stropów, natryskowa z mieszanki wełny mineralnej i cementu, grubość 12cm	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	piwnica- wszystkie po- mieszczenia	106.6	m <sup>2</sup>	106.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.600</b>
29	KNR-W 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - posadzka w węźle cieplnym 10.44*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.566	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.566</b>
30	KNR-W 4-01 d.3 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu zatarciem na ostro (50% posadzki korytarza w piwnicy) 12.26*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.130</b>
31	ZKNR C-2 d.3 0603-03	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego 10.44+poz.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.570</b>
32	NNRNKB d.3 202 2805-05 węzeł cieplny	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 10.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.440</b>
33	NNRNKB d.3 202 2802-05 węzeł	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.538	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.538</b>
34	KNR-W 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przygotowanie ścian węzła pod docieplenie wełną mineralną 8.64*1.90-(0.8*1.8+1.9*0.75)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.551	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.551</b>
35	KNR 0-33 d.3 0102-02 ściany węzła cieplnego	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręczne) poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.551	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.551</b>
36	KNR 0-33 d.3 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.551	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.551</b>
37	KNR-W 4-01 d.3 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian ocieplone ściany węzła cieplnego poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.551	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.551</b>
<b>4</b>		<b>Klatka schodowa i korytarze</b>			
38	KNR-W 4-01 d.4 0710-01  ściany zamurowane otwory	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu (30% tynków - w miejscach prowadzenia nowych instalacji) poz.39 2*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.600 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.600</b>
39	KNR-W 4-01 d.4 0713-01  ściany	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (30% tynków - w miejscach prowadzenia nowych instalacji) 81*2*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.600</b>
40	KNR-W 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach (30% tynków - w miejscach prowadzenia nowych instalacji) 4*3.2*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.840</b>
41	KNR-W 4-01 d.4 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe (w miejscach prowadzenia nowych instalacji) poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.840</b>
42	KNR-W 4-01 d.4 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowe (w miejscach prowadzenia nowych instalacji) poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.600</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR-W 4-01 d.4 0415-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm - w miana desek podłogowych na korytarzach w związku z wykonanie instalacji związanych z termomodernizacją 3.32+9.24+7.67+8.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.980	
	korytarze na klatkach schodowych			<b>RAZEM</b>	<b>28.980</b>
<b>5</b>		<b>Dach i strych</b>			
44	KNR 2-02 d.5 0607-02	Folia paroprzepuszczalna na dachu 212.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	212.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.360</b>
45	NNRNKB d.5 202 0533-02	Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo - cynkowej 2*1*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
	ogniomury			<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
46	NNRNKB d.5 202 0530-04	(z.IV) Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej półokrągłe o śr. 15 cm 11.8+12.7	m m	24.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.500</b>
47	NNRNKB d.5 202 0531-03	(z.IV) Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej o śr. 12 cm 3*10.7	m m	32.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.100</b>
48	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne na poddaszu - pierwsza warstwa - wełna mineralna pomiędzy krokiewkami - 12cm AAAA	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
49	KNR 9-09 d.5 0101-01	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 611 z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych GKF na konstrukcji drewnianej, mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną (GR. 8cm) odporność ogniowa F 0,5/EI 30 pozostałe połączenie i lukarny 6.74+6.74+3*3.5+3.76+4.77	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.510</b>
50	KNR 9-09 d.5 0101-01	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 611 z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych GKF na konstrukcji drewnianej, mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną (GR. 20cm) odporność ogniowa F 0,5/EI 30 połączenie na nachylniu 62 stopnie 11.04+4.03+24.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	39.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.350</b>
51	KNR 2-02 d.5 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowa z folii PE 105+4.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	109.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>109.200</b>
52	KNR 9-12 d.5 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej o grubości 10 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 105+4.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	109.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>109.200</b>
53	KNR 2-02 d.5 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowa z membrany paroprzepuszczalnej 105+4.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	109.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>109.200</b>
54	KNR 2-02 d.5 0410-01	Układanie płyt osb gr.15mm na stropie drewnianym analogia pierwsza warstwa 105	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	105.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.000</b>
55	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej gr. 15cm poziom z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 105	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	105.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
56	KNR-W 4-01 d.5 0415-03 z.sz.2.2. 99087	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - materiały z rozbiórki: ułożenie desek z robriki (zdrowych) w odległości ok. 60cm w celu zapewnienia wentylacji pod płytami osb 105*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.250</b>
57	KNR 2-02 d.5 0410-01 analogia	Układanie płyt osb gr.23mm na stropie drewnianym 105+4.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	109.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>109.200</b>
58	KNR 4-01 d.5 0310-06 analogia	Wyczyszczenie przewodów spalinowych 9*17.4	m m	156.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>156.600</b>
59	KNR-W 4-01 d.5 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przygotowanie ścian strychu pod docieplenie wełną mineralną 7.3*2.15-1*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.645	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.645</b>
60	KNR 0-33 d.5 0102-02 ściany strychu	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręczne) poz.59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.645	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.645</b>
61	KNR 0-33 d.5 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.645	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.645</b>
62	KNR-W 4-01 d.5 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian poz.59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.645	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.645</b>
<b>6</b>		<b>Elewacja północna, wschodnia i zachodnia-docieplenie zewnętrzne</b>			
63	KNR-W 4-01 d.6 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (10% elewacji) 365*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.500</b>
64	KNR 0-33 d.6 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 2.56+11.6	m m	14.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.160</b>
65	KNR 0-23 d.6 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 381	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	381.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>381.000</b>
66	KNR 0-23 d.6 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	381.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>381.000</b>
67	KNR 0-33 d.6 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 NRO o gr. 18 cm (roboty wykonywane ręczne) 98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	98.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.000</b>
68	KNR 0-33 d.6 0102-04 docieplenie na zewnątrz docieplenie ściany od storny strychu budynku sąsiedniego	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 18 cm (roboty wykonywane ręczne) 267 28.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	267.000 28.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>295.160</b>
69	KNR 0-33 d.6 0102-02	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) 102	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.000</b>
70	KNR 0-33 d.6 0101-01 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych XPS na ościeżnicach o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) 3*0.3*(2*1.6+2*1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.680	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6*0.3*(2*2+2*1) 3*0.3*(2*0.45+2*0.7)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.800 2.070	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.550</b>
71	KNR 0-23 d.6 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - rozwiązanie systemowe - przymocowanie płyt styropianowych i z wełny mienralnej za pomocą dybli plastikowych do ścian i płyt z betonu poz.67+poz.68	szt szt	 393.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>393.160</b>
72	KNR 0-33 d.6 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.67+poz.68+poz.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 410.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>410.710</b>
73	KNR 0-33 d.6 0121-01 narożniki okna	Ochrona narożników wypukłych  3*9.7 3*(2*1.6+1) 6*(2*2+1) 3*(2*0.45+0.7)	m  m m m	  29.100 12.600 30.000 4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>76.500</b>
74	KNR 0-33 d.6 0127-02	Tynki elewacyjne skrzemianowe do renowacji elewacji zabytkowych, wykonywane ręcznie poz.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 410.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>410.710</b>
75	KNR 0-33 d.6 0128-01	Malowanie elewacji  poz.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 410.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>410.710</b>
76	KNR 2-02 d.6 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m  365	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 365.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>365.000</b>
77	KNR 0-33 d.6 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - parapety  6*1 6*1 4*0.7	m  m m	  6.000 6.000 2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.800</b>
<b>7</b>		<b>Elewacja południowa - docieplenie wewnętrzne w obrębie strychu</b>			
78	KNR 4-01 d.7 0304-02 analogia strych	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - wykonanie termoizolacji wewnętrznej z płyt z betonu komórkowego o gęstości <115kg/m3 2.3*0.18	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.414	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.414</b>
79	KNR-W 4-01 d.7 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (30% elewacji) 2.3*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.690</b>
80	KNR 0-23 d.7 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.300</b>
81	KNR 0-23 d.7 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.300</b>
82	KNR 0-33 d.7 0127-02	Tynki elewacyjne skrzemianowe do renowacji elewacji zabytkowych, wykonywane ręcznie 2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.300</b>
83	KNR 0-33 d.7 0128-01	Malowanie elewacji  2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.300</b>
<b>8</b>		<b>Elewacja południowa - docieplenie zewnętrzne z tynku ciepłochronnego</b>			
84	ZKNR C-1 d.8 0401-05 ściana południowa otwory okienne (do odjęcia)	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbijanej ponad 5 m2 9.76*13.25  -(9*1*2+4*1*1.6+1*2.25+1*0.75+1.49*1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 129.320 -28.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.430</b>
85	ZKNR C-1 d.8 0401-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżnicach o powierzchni odbijanej do 5 m2	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	parter piętro II piętro poddasze	$((2*2+1)*0.12)*5$ $((2*2+1)*0.12)*5$ $((2*1.6+1)*0.12)*5$ $((2*1.5+0.75)*0.12)*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.000 3.000 2.520 0.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.420</b>
86	KNR-W 2-02 d.8 0903-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - tynk ciepłochronny zewnętrzny grubości 5cm np. KREISTEL 520 lub równoważny	m <sup>2</sup>		
	ściana południowa	poz.84	m <sup>2</sup>	100.430	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.430</b>
87	KNR-W 2-02 d.8 0903-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - tynk ciepłochronny zewnętrzny grubości 3cm np. KREISTEL 520 lub równoważny - OŚCIEŻNICE OKIENNE	m <sup>2</sup>		
	parter piętro II piętro poddasze	$((2*2+1)*0.12)*5$ $((2*2+1)*0.12)*5$ $((2*1.6+1)*0.12)*5$ $((2*1.5+0.75)*0.12)*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.000 3.000 2.520 0.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.420</b>
88	KNR 0-33 d.8 0128-01	Malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		
		poz.84	m <sup>2</sup>	100.430	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.430</b>
89	KNR 0-33 d.8 0101-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych XPS 30 o gr. 3 cm pod parapety zewnętrzne (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
	analogia parter piętro II piętro poddasze	$((1)*0.12)*5$ $((1)*0.12)*5$ $((1)*0.12)*5$ $((0.75)*0.12)*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.600 0.600 0.600 0.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.980</b>
90	KNR 0-33 d.8 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m		
	parter piętro II piętro poddasze	1*5 1*5 1*5 0.75*2	m m m m	5.000 5.000 5.000 1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.500</b>
<b>9</b>		<b>Stolarka</b>			
91	KNR-W 2-02 d.9 1018-03	Okna drewniane wykonane według wytycznych konserwatorskich o powierzchni 1.0-1.6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	o2 o3	2*1.6*1 1*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.200 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
92	KNR-W 2-02 d.9 1018-01	Okna drewniane wykonane według wytycznych konserwatorskich o powierzchni 0.6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	o4	0.38*0.74	m <sup>2</sup>	0.281	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.281</b>
93	KNR-W 2-02 d.9 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	piwnica O1	6*0.75*0.75	m <sup>2</sup>	3.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.375</b>
94	KNR-W 2-02 d.9 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt		
		3	szt	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
95	KNR-W 2-02 d.9 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane (WĘZEL CIEPLNY)	m <sup>2</sup>		
	d4	0.7*2	m <sup>2</sup>	1.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.400</b>
96	KNR-W 2-02 d.9 1027-03	Drzwi zewnętrzne drewniane wykonane według wytycznych konserwatorskich, jednoskrzydłowe z nasświetlem o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	d1	1*2.85	m <sup>2</sup>	2.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.850</b>
97	KNR-W 2-02 d.9 1027-02	Drzwi zewnętrzne drewniane wykonane według wytycznych konserwatorskich, jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	d2	1*2.1	m <sup>2</sup>	2.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.100</b>
<b>10</b>		<b>Remont balkonu</b>			
98	KNR 0-23 d.10 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
	analogia boki płyty płyta balkonowa od spodu	0.2*(2*1.5+3.6) 1.5*3.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.320 5.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>6.720</b>
99	KNR 0-23 d.10 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
		poz.98	m <sup>2</sup>	6.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.720</b>
100	KNR-W 2-02 d.10 0903-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - tynk ciepłochronny zewnętrzny grubości 3cm np. KREISTEL 520 lub równoważny	m <sup>2</sup>		
		poz.98	m <sup>2</sup>	6.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.720</b>
101	KNR BC-02 d.10 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
		2*3.6	m <sup>2</sup>	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
102	KNR BC-02 d.10 0207-01	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych (50% krawędzi balkonu)	m		
		0.5*(2*1.5+3.6)	m	3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
103	KNR BC-02 d.10 0207-05	Ręczneskucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (20% powierzchni balkonu)	m <sup>2</sup>		
		poz.101*0.2	m <sup>2</sup>	1.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.440</b>
104	KNR BC-02 d.10 0207-06	Ręczneskucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych (20% powierzchni balkonu)	m <sup>2</sup>		
		poz.101*0.2	m <sup>2</sup>	1.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.440</b>
105	KNR BC-02 d.10 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.102	m	3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
106	KNR BC-02 d.10 0210-04	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych z prawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetowych	m <sup>2</sup>		
		poz.103	m <sup>2</sup>	1.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.440</b>
107	KNR BC-02 d.10 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych z prawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych	m <sup>2</sup>		
		poz.104	m <sup>2</sup>	1.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.440</b>
108	KNR BC-02 d.10 0212-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm (20%)	m <sup>2</sup>		
		poz.101*0.2	m <sup>2</sup>	1.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.440</b>
109	KNR 4-01 d.10 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy tytanowo - cynkowej	m <sup>2</sup>		
		2*1.5+3.6	m <sup>2</sup>	6.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.600</b>
110	NNRNKB d.10 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup>	m		
		3.6	m	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
<b>11</b>		<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
111	KNR 2-21 d.11 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych sieciem na gruncie kat. III z nawożeniem	m <sup>2</sup>		
		10.5*1+11.9*1	m <sup>2</sup>	22.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.400</b>
112	KNR 2-31 d.11 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska)	m		
		10.5+11.9+1+2	m	25.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.400</b>
113	KNR 0-11 d.11 0321-04 opaska	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem (opaska)	m <sup>2</sup>		
		12.21*2+11.9*1	m <sup>2</sup>	36.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.320</b>